MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: CENTRO COMUNITÁRIO VILA NOVA

ENDEREÇO: RUA ANGELO VOLPATO, BAIRRO VILA NOVA, BRAÇO DO NORTE/SC

O presente Memorial Descritivo e Especificações Técnicas tratam-se do projeto de Reforma do Centro Comunitário Vila Nova, localizado no Bairro Vila Nova, situado nesse Município de Braço do Norte.

DISPOSIÇÕES GERAIS

A execução de todos os serviços contratados obedecerá rigorosamente às normas em vigor da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

A mão-de-obra a ser empregada e o acabamento deverá ser de primeira qualidade.

Ficará a critério da Fiscalização impugnar qualquer trabalho que não satisfaça às condições contratuais.

As especificações referentes a este relatório, foram organizadas com base nos projetos técnicos em anexo.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. PLACA DE OBRA

A placa alusiva à obra deverá ser confeccionada em chapa de aço galvanizado e estrutura em madeira, com dimensões mínimas de 1,00x1,50m, seguindo padrão e contendo informações a serem fornecidos pela Contratante.

Conforme quantificado na planilha orçamentária, serão efetuadas demolições de elementos construtivos, a saber:

- Demolição de revestimentos cerâmicos nas paredes da cozinha;

- Demolição de revestimentos cerâmicos no piso da cozinha;
- Remoção de portas;
- Remoção de telhas de fibrocimento na parte da cozinha;
- Demolição de contrapiso de concreto;
- Remoção de painel de divisória em madeira.

2. INFRAESTRUTURA

2.1. Deverá ser feita a regularização do piso da cozinha para a aplicação do revestimento cerâmico do piso;

2.2. Deverá ser feita a infraestrutura para a casa de gás da edificação;

2.3. Impermeabilização da infraestrutura da casa do gás.

3. SUPRAESTRUTURA

3.1. Deverá ser feita a supraestrutura da casa do gás, conforme quantitativos previstos na planilha orçamentária.

4. PAREDES E PAINÉIS

- ALVENARIA
- ALVENARIA EM BLOCOS CERÂMICOS.
- As alvenarias deverão ser executadas com tijolos cerâmicos furados, de dimensões aproximadas de (14x19x39) cm, espessura 14,00 cm.
- Para o assentamento dos tijolos deverá ser utilizada argamassa de cimento, cal e areia, no traço 1:2:8. As fiadas deverão ser perfeitamente niveladas, alinhadas e aprumadas.
- As juntas deverão ter espessuras máxima de 1,2 cm. Todas as superfícies de concreto em contato direto com as alvenarias de tijolos serão previamente chapiscadas com argamassa de cimento e areia, no traço de 1:3.

5. ABERTURAS

5.1. Deverá ser feita a troca das aberturas da cozinha;

5.2. Deverá ser colocada tela de nylon nas aberturas da cozinha;

5.3. Deverá ser prevista grade metálica na casa do gás;

5.4. PORTAS

5.4.1. As portas serão confeccionadas em madeira semioca e não deverão apresentar sinais de empenamento, deslocamento, rachaduras, desigualdades de madeira ou quaisquer outros defeitos.

5.4.2. As ferragens serão de primeira qualidade em latão cromado fosco. Serão inteiramente novas e deverão apresentar perfeito estado de funcionamento. Os rebaixos ou encaixes para dobradiças e fechaduras terão a forma das ferragens. Serão empregados parafusos de boa qualidade e nas dimensões adequadas.

5.4.3. As fechaduras serão do tipo com cilindro, com maçaneta alavanca e espelho em metal cromado.

6. COBERTURA

6.1. As telhas da cobertura da edificação que deverão ser trocadas, deverão ser em telhas metálicas termoacústicas, E=0,50 mm.

6.2. Deverá ser previsto rufos para a capitação das águas pluviais do telhado.

7. REVESTIMENTOS

- CHAPISCO: Todas as superfícies serão previamente chapiscadas com argamassa de cimento, cal e areia, no traço 1:3.
- MASSA ÚNICA: As paredes receberão massa única, que será iniciada após a completa pega entre a alvenaria e o chapisco. Será usada argamassa de cimento, cal e areia, no traço 1:5+20% de cimento, com espessura de 15 a 25 mm. A área a ser utilizada deverá ser lavada e de 1ª qualidade. A massa deverá ser desempenada até que apresente um aspecto uniforme.

- O forro da edificação será em PVC na cor branca.
- AZULEJOS: As paredes da cozinha levarão azulejos de primeira qualidade, linha branco, retificado, junta de 1mm, com dimensões de 33x45 cm e assentados com argamassa na cor branca, aplicados na altura total das paredes.

8. PINTURA

8.1. PINTURA ACRÍLICA

8.1.1. As paredes internas e externas realizados com alvenaria tradicional serão pintados com tinta acrílica de primeira qualidade, de cor a ser especificada pela fiscalização.

8.1.2. As superfícies a serem pintadas deverão ser lixadas e cuidadosamente limpas.

8.1.3. As superfícies a serem pintadas deverão receber uma demão de fundo preparador/selador.

8.1.4. Serão aplicadas de duas a três demãos, até que o cobrimento seja o suficiente. Cada demão de tinta, só poderá ser aplicada quando a procedente estiver perfeitamente seca, observando-se um intervalo de 24 horas entre uma demão e outra.

9. PAVIMENTAÇÕES

9.1. PISO CERÂMICO: O piso cerâmico que será executado no interior do refeitório terá dimensões de (60x60) cm, mencionados na planilha orçamentária.

9.2. RODAPÉ CERÂMICO: O rodapé deverá ser do mesmo modelo que o piso cerâmico (item 9.1), com 7,0 cm (sete centímetros) de altura e 60,00 cm (quarenta e cinco centímetros) de comprimento.

9.3. Deverá ser feita soleira em granito com largura de 15,00 cm (quinze centímetros) na porta externa da cozinha.

10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

10.1. Deverá ser revisada as instalações elétricas da cozinha.

10.2. As instalações elétricas, compreendendo força, luz etc., deverão satisfazer as prescrições da Cooperativa de Eletrificação, como também estar dentro das normas exigidas pela CELESC e ABNT.

10.3. As fiações para as iluminações e interruptores deverão ser de 1,5 mm² onde deverão ser puxadas das instalações existente.

10.4. As fiações para as tomadas deverão ser de 2,50 mm² onde deverão ser puxadas das instalações existente.

11. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS/EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS

11.1. As instalações hidrossanitárias deverão ser executadas, rigorosamente, dentro das normas exigidas, vide especificações técnicas anexas ao projeto específico.

12. EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS

12.1. Deverá ser trocada as cubas da cozinha.

13. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

- O imóvel interno deverá ser limpo para a entrega da obra.
- Deverá ser trocada a bancada da pia da cozinha, onde a mesma deverá ser em granito cinza.

Braço do Norte, 20 de junho de 2023.

Assinado de forma digital por RICHARD PICOLO TRAMONTIN:09063167903
Dados: 2023.06.20 14:51:17 -03'00'

RICHARD PICOLO TRAMONTIN
Eng. Civil CREA: 154.577-3-SC
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAÇO DO NORTE